

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ «БЕЛЖИЛПРОЕКТ»



63-24-БГ6

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА № 38 ПО
УЛ. НАРОДНАЯ В Г. МИНСКЕ

ТОМ 3

КНИГА 1
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА –
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



Ф.В.НОВИКОВ
Ф.В.НОВИКОВ

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА»

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	3
Пояснительная записка к сводному сметному расчету на капитальный ремонт.....	4
Сводный сметный расчет.....	6
Ведомость отходов.....	14
Объектная смета № 1 – подготовка территории.....	15
Объектная смета № 2 – жилой дом. Капремонт.....	16
Объектная смета № 3 – восстановление благоустройства.....	18
Объектная смета № 4 – компенсационные посадки.....	20

Локальные сметы:

101 – вырубка зеленых насаждений.....	21
102 – пересадка зеленых насаждений.....	24
201 – ремонтно-строительные работы	27
202 – канализация.....	83
203 – молниезащита.....	86
301 – разборка покрытий.....	90
302 – покрытия.....	94
303 – озеленение.....	100
401 – компенсационные посадки.....	102

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							63-24-БГ6	Лист
										1
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпис	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 Общая пояснительная записка

Том 2 Строительная документация:

ГП, АС, ВК, ЭГ.

Том 3 Сметная документация:

Книга 1 Сметная документация

Том 4 Проект организации строительства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	63-24-БГ6		

4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации

Регистрационный шифр объекта : 63-24-БГ6
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №38 ПО УЛ. НАРОДНАЯ В Г.МИНСКЕ.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Сметная документация составлена согласно:

- инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025г. №116
- сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы
- сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на монтаж оборудования
- сборнику на строительство временных зданий и сооружений
- сборнику норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время
- цены на материалы на основании данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы
- цены на материалы на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Госстройпортал"

Документация составлена в ценах на 01.05.2026

ОХР и ОПР приняты

Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства	68.61%
Монтаж металлических конструкций (ремонт)	58.54%
Ремонтные работы по озеленению территорий	56.39%
Строительные работы (ремонт)	83.83%
Электромонтажные работы (рем)	61.01%

Плановая прибыль принята

Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства	43.58%
Монтаж металлических конструкций (ремонт)	59.02%
Ремонтные работы по озеленению территорий	26.09%
Строительные работы (ремонт)	45.82%
Электромонтажные работы (рем)	35.49%

В ССР учтены следующие лимитированные затраты

Временные здания и сооружения	4.50%	k=0.93; k=0.8
Дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	2.58%	k=0.93; k=0.8; k=1.1
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%	
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	51.02%	
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%	
Средства на развитие материально-технической базы организаций	1.53%	
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%	
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством по областям и городу минску, специализированной инспекции департамента контроля и надзора за строительством государственного комитета по стандартизации	0.12%	

Начало строительства – Сентябрь 2026 по данным ПОС

Согласно расчету ПОС продолжительность строительства - 4 мес

Источник финансирования -

Зона строительства - 3, район: Минск

Технико-экономические показатели на дату окончания строительства

Всего по сводному сметному расчету, в т.ч.

813,196

тыс. бел. руб.

затраты, индексируемые прогнозированным индексом СМР

730,867

тыс. бел. руб.

затраты, индексируемые прогнозированным индексом прочих затрат

29,839

тыс. бел. руб.

прочие затраты, не подл. индекс. (с налогами)

50,375

тыс. бел. руб.

Справочно. Возвратные суммы

1,636

тыс. бел. руб.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НОВИКОВ Ф.В.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

ВЫХОТА Ю.В.

СОСТАВИЛ

НАРЧУК А.С.

ПРОВЕРИЛ

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме

813,196 тысяч белорусских рублей

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации

767,312 тысяч белорусских рублей

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

793,756 тысяч белорусских рублей

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства

813,196 тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления

тысяч белорусских рублей

Возвратные суммы

1,636 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

" " Г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства, технологически увязанного этапа работ при параллельной разработке проектной документации и строительстве)

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №38 ПО УЛ. НАРОДНАЯ В Г.МИНСКЕ.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Код объекта:

Составлена в ценах на

01.05.2026

(дата разработки)

Дата начала строительства

01.09.2026

Продолжительность строительства

4 месяц

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	трудоемкость, человеко-часов
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
СМЕТА ПИР	ТЗ строит констр						21,041	21,041

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СМЕТА ПИР	Обмеры, таксация						0,908	0,908
Пункт 23 Инструкции	ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	0,36	0,056	0,059	0,213			0,789
			0,018	0,002	0,099			21,68
Пункт 23 Инструкции	КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ	0,326	0,068	0,327	0,196			1,025
			0,023	0,017	0,091			20,80
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	0,686	0,124	0,386	0,409		21,949	23,763
			0,041	0,019	0,19			42,48
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
СМЕТА ПИР	ТОПО							
ОС 2	ЖИЛОЙ ДОМ.КАПРЕМОНТ	118,874	12,582	209,114	103,198	2,052		518,691
			5,595	15,737	57,093	0,041		7 730,54
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,974				0,974
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	118,874	12,582	209,114	103,198	2,052		518,691
			5,595	15,737	57,093	0,041		7 730,54
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,974				0,974
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
ОС 3	ВОССТАНОВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА	6,119	1,846	8,975	5,455			29,452
			0,486	4,09	2,967			421,89
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	6,119	1,846	8,975	5,455			29,452
			0,486	4,09	2,967			421,89
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	125,679	14,552	218,475	109,062	2,052	21,949	571,906
			6,122	19,846	60,25	0,041		8 194,91
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,974				0,974
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
Пункт 30 Инструкции	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	1,103	0,662	2,648				4,413
	Процент временных зданий и сооружений - 4.50; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №2 - 0.8; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №3 - 1.00;		0,132					297,00

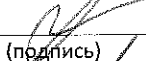
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			0,662				0,662
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	1,103	0,662 0,132	1,986				3,751 297,00
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			0,662				0,662
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	126,782	15,214 6,254	220,461 19,846	109,062 60,25	2,052 0,041	21,949	575,657 8 491,91
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			1,636				1,636
ГЛАВА 9. ПРОЧЕЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ <i>Процент затрат на зимнее удорожание - 2.58; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №2 - 0.8; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №3 - 1.1; Поправочный коэффициент к норме зимних удорожаний к п. 11 Приложения А (часть1) - 1.00;</i>	1,275	1,127 0,158	0,381				2,783 341,03
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ 34%						44,812	44,812
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА 51.02%						67,245	67,245
Подпункт 31.9 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306%						1,688	1,688

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.13 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ, ПОДЛЕЖАЩИМИ ХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ЗАХОРОНЕНИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ В КАЧЕСТВЕ ИЗОЛИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА ОБЪЕКТАХ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ						4,335	4,335
Подпункт 31.13 пункта 31 Инструкции	В Т.Ч. СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПРИЕМОМ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕМ ЗАХОРОНЕНИЕМ, ХРАНЕНИЕМ ОТХОДОВ						4,244	4,244
Подпункт 31.13 пункта 31 Инструкции	В Т.Ч. СРЕДСТВА НА ПЕРЕВОЗКУ ОТХОДОВ (ПОГРУЗКА, ТРАНСПОРТИРОВКА, РАЗГРУЗКА)						0,09	0,09
Подпункт 31.14 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА РАЗВИТИЕ МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ОРГАНИЗАЦИЙ 1.53%						8,776	8,776
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	1,275	1,127 0,158	0,381			126,856	129,639 341,03
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	128,057	16,341 6,412	220,842 19,846	109,062 60,25	2,052 0,041	148,805	705,296 8 832,94
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			1,636				1,636
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 32.1 пункта 32 Инструкции	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА <i>Средства на содержание застройщика, заказчика - 20.326;</i>						20,326	20,326
Подпункт 32.2 пункта 32 Инструкции	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21%						1,164	1,164
Подпункт 32.3 пункта 32 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ (с налогами, стадия С)						20,968	20,968

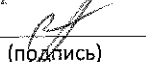
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 32.3 пункта 32 Инструкции	СРЕДСТВА НА ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ (с налогами)						1,495	1,495
Подпункт 32.4 пункта 32 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (с налогами, стадия С)						5,963	5,963
Подпункт 32.6 пункта 32 Инструкции	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ, ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПО ОБЛАСТЯМ И ГОРОДУ МИНСКУ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ИНСПЕКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ 0.12%						0,81	0,81
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10						50,726	50,726
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	128,057	16,341 6,412	220,842 19,846	109,062 60,25	2,052 0,041	199,531	756,022 8 832,94
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			1,636				1,636
Пункт 33 Инструкции	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ <i>Процент средств на непредвиденные работы и затраты - 2; Поправочный коэффициент к непредвиденным работам и затратам - 0.8;</i>	2,049	0,261 0,103	3,533 0,318	1,745 0,964	0,033 0,001	2,386	11,29
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	130,106	16,602 6,515	224,375 20,164	110,807 61,214	2,085 0,042	201,917	767,312 8 832,94
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	130,106	16,602 6,515	224,375 20,164	110,807 61,214	2,085 0,042	201,917	767,312 8 832,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, СПЕЦИАЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ; ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ						26,444	26,444
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	130,106	16,602 6,515	224,375 20,164	110,807 61,214	2,085 0,042	228,361	793,756 8 832,94
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА						19,44	19,44
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	130,106	16,602 6,515	224,375 20,164	110,807 61,214	2,085 0,042	247,801	813,196 8 832,94
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	130,106	16,602 6,515	224,375 20,164	110,807 61,214	2,085 0,042	247,801	813,196 8 832,94
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	130,106	16,602 6,515	224,375 20,164	110,807 61,214	2,085 0,042	247,801	813,196 8 832,94
	СПРАВОЧНО. ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			1,636				1,636

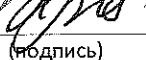
ЗАМ.ДИРЕКТОРА-ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

 НОВИКОВ.Ф.В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

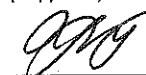
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

 НОВИКОВ Ф.В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

 ВЫХОТА Ю.В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

 НАРЧУК А.С.

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов

Дата составления сметной документации (в ценах)	Май 2026
Дата начала строительства	Сентябрь 2026
Продолжительность строительства, мес	4

Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб.	767,312
в том числе монтируемое оборудование, мебель и их транспортировка	2,093
затраты, не подлежащие индексации, с НДС (из главы 1)	21,949
затраты, не подл. индексации (средства на ПИР, экспертизу) (с налогами)	28,426
Процент НДС	0 %
Итого по сводному сметному расчету для индексации, тыс. бел. руб.	716,937
$767.312 - (0 + 21.949) - 28.426$	
в том числе по индексу СМР	687,331
по индексу на оборудование	2,093
по индексу на прочие затраты	27,513

Ежемесячный прогнозный индекс от даты разработки сметной документации до даты начала строительства

год	индекс СМР		индекс на оборудование		индекс на прочие затраты	
	за месяц (справочно)	за период	за месяц (справочно)	за период	за месяц (справочно)	за период
Май 2026	1,009	1,009	1,0026	1,0026	1,0119	1,0119
Июнь 2026	1,009	1,0181	1,0026	1,0052	1,0119	1,0239
Июль 2026	1,009	1,0272	1,0026	1,0078	1,0119	1,0361
Август 2026	1,009	1,0365	1,0026	1,0104	1,0119	1,0485

Итого на дату начала строительства, тыс. бел. руб.	743,381
$687.331 * 1.0365 + 2.093 * 1.0104 + 27.513 * 1.0485$	
в том числе стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом строительно-монтажных работ	712,419
$687.331 * 1.0365$	
стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом оборудования	2,115
$2.093 * 1.0104$	
стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом стоимости прочих затрат	28,847
$27.513 * 1.0485$	
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов на дату начала строительства, тыс. бел. руб.	26,444
$25.088 + 0.022 + 1.334$	
в том числе средства, индексируемые прогнозным индексом строительно-монтажных работ	25,088
$712.419 - 687.331$	
средства, индексируемые прогнозным индексом оборудования	0,022
$2.115 - 2.093$	
средства, индексируемые прогнозным индексом стоимости прочих затрат	1,334
$28.847 - 27.513$	

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость, тыс. бел. руб.	Прогнозные индексы в месяц, применяемые для определения средств в пределах продолжительности строительства (справочно)	Кэф-т, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в пределах продолжительности строительства, тыс. бел. руб.	Затраты на дату окончания строительства, с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. бел. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Затраты, индексируемые прогнозным индексом строительно-монтажных работ						
Сентябрь 2026	11	78,366	1,009	1,009	0,705	79,071
Октябрь 2026	23	163,856	1,009	1,0181	2,966	166,822
Ноябрь 2026	36	256,471	1,009	1,0272	6,976	263,447
Декабрь 2026	30	213,726	1,009	1,0365	7,801	221,527
		712,419			18,448	730,867
Затраты, индексируемые прогнозным индексом стоимости прочих затрат						
Сентябрь 2026	11	3,173	1,0119	1,0119	0,038	3,211
Октябрь 2026	23	6,635	1,0119	1,0239	0,159	6,794
Ноябрь 2026	36	10,385	1,0119	1,0361	0,375	10,76
Декабрь 2026	30	8,654	1,0119	1,0485	0,42	9,074
		28,847			0,992	29,839
Итого					19,44	760,706

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. бел. руб

45,884

13

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

(26.444+19.44)

Итого по сводному сметному расчету с учетом средств, учитывающих применение
прогнозных индексов цен в строительстве, без учета налогов, тыс. руб.

813,196

(767.312+45.884)

СОСТАВИЛ



НАРЧУК А.С.

ПРОВЕРИЛ



Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №38 ПО УЛ. НАРОДНАЯ В Г.МИНСКЕ.КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ

Код объекта:

ВЕДОМОСТЬ ОТХОДОВ

Составлена в ценах на 01.05.2026
(дата разработки)

№ локальной сметы / объектной сметы	Отходы			Мероприятия по обращению с отходами, тысяч белорусских рублей			Всего, тысяч белорусских рублей
	код	наименование	масса (количество), т (шт.)	средства на перевозку отходов (погрузка, транспорти- ровка, разгрузка)	средства, связанные с приемом, использова- нием, обез- вреживанием, захоронением, хранением отходов	экологический налог	
1	2	3	4	5	6	7	
2		Объектная смета ЖИЛОЙ ДОМ.КАПРЕМОНТ					
201		Локальная смета РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ВЗАМЕН Л.С. 101 СМ.СТ. 565,086 ТЫС.РУБ.)					
	Ж2-70-10	КРОВЛЯ (ед. изм. - М2)	1034				
п. 21	8/2/1	СМЕШАННЫЕ ОТХОДЫ (ед. изм. - М3)	6,79408		0,28535		0,28535
	Ж2-90-20	КРЫЛЬЦО КРВ1,КВ2, АС 15 (ед. изм. - М3)	2,96				
п. 579,581	8/2/С999-Б	ОТХОДЫ БЕТОНА (ед. изм. - Т)	5,5008				
	Ж2-90-90	ПОГРУЗКА, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ (ед. изм. - М3)	59,6347				
п. 658	СТ-Т	УТИЛИЗАЦИЯ СМЕШАННЫХ ОТХОДОВ (ед. изм. - М3)	36,780364		1,54478		1,54478
п. 660	СТ-АЦ	УТИЛИЗАЦИЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ОТХОДОВ (ед. изм. - М3)	19,952063		1,9154		1,9154
п. 662	СТ-К	УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ КИРПИЧНОГО ЛОМА (ед. изм. - Т)	4,93		0,10057		0,10057
п. 664	СТ-Б	УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ БЕТОНА (ед. изм. - Т)	5,5		0,1122		0,1122
п. 668	СТ-МД	УТИЛИЗАЦИЯ ДРЕВЕСНЫХ ОТХОДОВ С МАСЛЯННОЙ ПРОПИТКОЙ (ед. изм. - М3)	0,609		0,02558		0,02558
п. 670	СТ-С	УТИЛИЗАЦИЯ СТЕКЛОБОЯ (ед. изм. - Т)					
п. 672	СТ-ПВХ	УТИЛИЗАЦИЯ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ОТХОДОВ (ед. изм. - Т)	0,038		0,0038		0,0038
3		Объектная смета ВОССТАНОВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА					
301		Локальная смета РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ (ВЗАМЕН Л.С. 301 СМ.СТ. 7,376 ТЫС.РУБ.)					
	Ж7-90	ПОГРУЗКА, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ (ед. изм. - М3)	12,4858				
п. 13	СТ-Б	УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ БЕТОНА (ед. изм. - Т)	12,564		0,25631		0,25631
п. 14	С310-19.1	ПЕРЕВОЗКА ДО 19 КМ, КЛАСС ГРУЗА I (ед. изм. - Т)	8,558	0,0902			0,0902
		Итого		0,09	4,244		4,335

Составил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) НАРЧУК А.С.

Проверил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №38 ПО УЛ. НАРОДНАЯ В Г.МИНСКЕ.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1)

на строительство ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.05.2026 Стоимость 0,789 тысяч белорусских рублей
(дата разработки)

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	трудоемкость, человеко-часов
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	№101 ВЫРУБКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ВЗАМЕН Л.С. 101 СМ.СТ. 0,009 ТЫС.РУБ.)	0,003	0,002		0,002			0,008
					0,001			0,17
102	№102 ПЕРЕСАДКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ	0,357	0,054	0,059	0,211			0,781
			0,018	0,002	0,098			21,51
	ИТОГО	0,36	0,056	0,059	0,213			0,789
			0,018	0,002	0,099			21,68

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НОВИКОВ Ф.В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК _____ ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)
(наименование)

ВЫХОТА Ю.В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ _____ ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
(должность служащего)

НАРЧУК А.С.
(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ _____

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(должность служащего)		(подпись)		(инициалы, фамилия)		

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА N38 ПО УЛ. НАРОДНАЯ В Г.МИНСКЕ.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 2
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2)

на строительство ЖИЛОЙ ДОМ.КАПРЕМОНТ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.05.2026

(дата разработки)

Стоимость

518,691

тысяч белорусских рублей

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОНР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	№201 РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ВЗАМЕН Л.С. 101 СМ.СТ. 565,086 ТЫС.РУБ.)	116,138	12,364	205,581	101,392	2,052		509,124
			5,579	15,522	56,034	0,041		7 569,01
202	№202 КАНАЛИЗАЦИЯ	0,772	0,001	1,098	0,565			2,854
				0,076	0,342			46,33
203	№203 МОЛНИЕЗАЩИТА	1,964	0,217	2,435	1,241			6,713
			0,016	0,139	0,717			115,20
	ИТОГО	118,874	12,582	209,114	103,198	2,052		518,691
			5,595	15,737	57,093	0,041		7 730,54
	Возвратные суммы			0,974				0,974

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НАЧАЛЬНИК

(наименование)

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

НОВИКОВ Ф.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ВЫХОТА Ю.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СОСТАВИЛ		ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		НАРЧУК А.С.				
		(должность служащего)		(подпись)		(инициалы, фамилия)		
ПРОВЕРИЛ								
		(должность служащего)		(подпись)		(инициалы, фамилия)		

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА N38 ПО УЛ. НАРОДНАЯ В Г.МИНСКЕ.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 3
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3)

на строительство ВОССТАНОВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.05.2026

(дата разработки)

Стоимость

29,452

тысяч белорусских рублей

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	№301 РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ (ВЗАМЕН Л.С. 301 СМ.СТ. 7,376 ТЫС.РУБ.)	2,04	0,49		1,874			6,212
			0,196	0,784	1,024			141,52
302	№302 ПОКРЫТИЯ (ВЗАМЕН Л.С. 302 СМ.СТ. 21,929 ТЫС.РУБ.)	3,802	1,284	8,954	3,415			22,626
			0,272	3,305	1,866			261,70
303	№303 ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ВЗАМЕН Л.С. 303 СМ.СТ. 0,799 ТЫС.РУБ.)	0,277	0,072	0,021	0,166			0,614
			0,018	0,001	0,077			18,67
	ИТОГО	6,119	1,846	8,975	5,455			29,452
			0,486	4,09	2,967			421,89

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НОВИКОВ Ф.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(подпись)

НАРЧУК А.С.

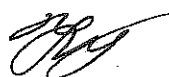
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ



(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №38 ПО УЛ. НАРОДНАЯ В Г.МИНСКЕ.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 4
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4)

на строительство КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.05.2026

(дата разработки)

Стоимость

1,025

тысяч белорусских рублей

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	№401 КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ	0,326	0,068	0,327	0,196			1,025
			0,023	0,017	0,091			20,80
	ИТОГО	0,326	0,068	0,327	0,196			1,025
			0,023	0,017	0,091			20,80

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НОВИКОВ Ф.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

(наименование)

ВЫХОТА Ю.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность служащего)

НАРЧУК А.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)